

Infoblatt zur Wohnungsanmietung bei Büschel Immobilien



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an unserem Mietangebot. Zur Wohnungsanmietung bei der Büschel Immobilien GmbH benötigen wir Ihrerseits folgende Unterlagen:

- | | |
|--|---|
| 1. Personalausweis oder Reisepass | beiderseitige Kopie |
| 2. Einkommensbescheinigung | |
| bei Angestellten: | Lohn- und Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate auch des Partners bzw. Mitmieters |
| bei Auszubildenden: | Lohn- oder Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate oder Bestätigung der regelmäßigen Zuschusszahlungen <u>oder</u> selbstschuldnerische Bürgschaft der Eltern (Kopie des PA u. Gehaltsbescheinigung des Bürgen) |
| bei Selbstständigen: | Einkommenssteuernachweis/ BWA des letzten Kalenderjahres oder Kontobelege mit Nachweis der Einkünfte |
| bei Studenten: | Immatrikulationsbescheinigung und Tätigkeitsnachweis <u>oder</u> BAföG-Bescheinigung <u>oder</u> Bestätigung der regelmäßigen Zuschusszahlungen <u>und</u> selbstschuldnerische Bürgschaft der Eltern (Kopie des PA u. Gehaltsbescheinigung des Bürgen) |
| bei Arbeitslosen: | Bestätigung des Jobcenters, Leistungsnachweise der Agentur für Arbeit, Abtretungserklärung Miete |
| 3. Selbstauskunft | des/der Mieter/s (siehe Anlage) |
| 4. Vorvermieterbescheinigung | Schreiben des letzten Vermieters (siehe Anlage) |
| 5. Nachweis der Bonität | Auskunft von Schufa, Creditreform, Bürgel |
| 6. Versicherung | Nachweis einer privaten Haftpflichtversicherung |
| 7. zusätzlich bei Ausländern | Aufenthaltsgenehmigung + Arbeitserlaubnis |
| 8. bei Hundehaltung | Impfausweis, Foto des Hundes, Anmeldung zur Hundesteuer, Haftpflichtversicherung für den Hund |

Kaution: Diese ist spätestens zum Übergabetermin der Wohnung auf das entsprechende Konto einzuzahlen. Eine Ratenzahlung des Kautionsbetrages ist nicht möglich. Ebenso können Kautionsversicherungen nicht akzeptiert werden.

Für die Ausarbeitung des Mietvertrages wird generell eine Gebühr in Höhe von **35,00 €** erhoben. Diese ist bar am Tage der Mietvertragsunterzeichnung zu entrichten.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer 0391-555 80 111 zur Verfügung.

Selbstauskunft MIETER

Ich/ Wir sind an der Anmietung der _____-Zimmer-Wohnung in _____,
_____ -Straße Nr. _____, WE _____, _____ Geschoss, mit ca. _____ m²
Wohnfläche, ab _____, ggf. auch schon/erst ab _____ interessiert.

Hausverwaltung: Büschel Immobilien GmbH, Listemannstraße 10 in 39104 Magdeburg

Ich/Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich/ uns gemacht wird.

	MIETER I	MIETER II
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
derzeitige Anschrift		
Schimmelbefall in der derzeitigen Wohnung?	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Anschrift in den letzten 5 Jahren	_____ _____	_____ _____
Kontakt Telefon: Handy: e-Mail:	_____ _____ _____	_____ _____ _____
Anzahl und Alter der Kinder		
Beruf (ausgeübt)		
Nettoeinkommen		
Arbeitgeber (seit wann?)		
Eidesstattliche Versicherung/ Inkassoüberwachung		
Falls ja: Wann?		
Bankverbindung des Mieters: Bank: IBAN: BIC:	_____ _____ _____ _____	_____ _____ _____ _____

Außer mir/uns und dem/den oben angegebenen Kind/ern soll/en keine weitere/n Person/en in die Wohnung aufgenommen werden:

Ja/ Nein

Falls ja: Wer? (Name, Anschrift, ggf. Verwandtschaftsverhältnis)

Ist Tierhaltung beabsichtigt?

Ja/ Nein

Falls ja, Tierart:

Ich/ Wir bin/ sind bereit, von meinen jetzigen Vermieter die Bescheinigung zu erbringen, dass ich/ wir keine Mietschulden habe.

Ja/ Nein

Ich/ Wir bin/ sind bereit, die Mietzahlung zu veranlassen per Dauerauftrag

Ja/ Nein

per Lastschrift

Ja/ Nein

Ich/ Wir bin/ sind bereit, die Kautions auf ein von Ihnen angelegtes Konto zu überweisen.

Ja/ Nein

Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten zu leisten.

Zum Zwecke der Bonitätsprüfung wird uns die Creditreform Magdeburg Harland KG, Gr. Diesdorfer Str. 52, 39110 Magdeburg oder Bürgel Wirtschaftsinformationen GmbH & Co.KG, Postfach 500 166, 22701 Hamburg, die in ihrer Datenbank zu Ihrer Person gespeicherten Adress- und Bonitätsdaten einschließlich solcher, die auf der Basis mathematisch-statistischer Verfahren ermittelt werden, zur Verfügung stellen, sofern wir unser berechtigtes Interesse glaubhaft dargelegt haben.

Zum Zwecke der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses erheben oder verwenden wir Wahrscheinlichkeitswerte, in deren Berechnung unter anderem Anschriftendaten einfließen.

Hiermit stimme ich der anhängenden Datenschutzverordnung zu.



bitte ankreuzen

Ort, Datum

MIETER I

MIETER II

**BÜSCHEL****IMMOBILIEN GMBH**

Verkauf • Vermietung • Verwaltung

SEPA- Lastschriftmandat

Gläubiger-Identifikationsnummer DE37ZZZ00000657836

Mandatsreferenznummer (wird nach Vertragsunterschrift vergeben)

Ihre Wohnungsnummer:

Ich/Wir ermächtige/n die Büschel Immobilien GmbH,
Mieten/ Nebenkosten/ Abrechnungsergebnisse von meinem Konto mittels Lastschrift
einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von der Büschel Immobilien GmbH
auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann innerhalb von 8 Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung
des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten
Bedingungen.

Kontoinhaber (Name, Vorname)

Straße und Hausnummer

Postleitzahl und Ort

Kreditinstitut (Name und BIC)

DE

IBAN

Zahlungsart:



Wiederkehrende Zahlung



Einmalige Zahlung

Mit der Abbuchung erkläre ich mich bis auf Widerruf einverstanden:

Ort, Datum

Unterschrift

Vorvermieterbescheinigung

zur Vorlage beim zukünftigen Wohnungsgeber
(vertrauliche Behandlung wird zugesichert)

Vorvermieter:

Anschrift:

Telefon-Nr.:

Hiermit bestätige/n ich/wir, dass

Frau/Herr:

seit dem:

bei mir/uns ein/e Haus/Wohnung/Zimmer in

.....
(Wohnort, Straße, Nr.)

bewohnt hat.

Das Mietverhältnis wurde vom

- ☐ Mieter
- ☐ fristgerecht

- ☐ Vermieter
- ☐ fristlos

wegen

- ☐ Umzug
- ☐ Eigenbedarf
- ☐ Schimmel

- ☐ Wohnungsvergrößerung
- ☐ Mietschulden
- ☐ Schimmel

- ☐ sonstiges

.....
gekündigt.

Es bestehen

- ☐ keine Mietrückstände
- ☐ Mietrückstände

Das Mietverhältnis verlief

- ☐ störungsfrei
- ☐ mit häufigen Differenzen.

Die hinterlegte Kautions wird

- ☐ ausbezahlt, sofern bei Auszug keine Mietrückstände bestehen
- ☐ nicht ausbezahlt, wegen

.....

Magdeburg,
Ort, Datum

.....
Unterschrift Vorvermieter

Bürgschaftserklärung

Ich,.....

wohnhaft in

ausgewiesen mit PA Nummer ausgestellt am

geboren am

übernehme hiermit folgende selbstschuldnerische Bürgschaft:

Ich verpflichte mich, für sämtliche Verbindlichkeiten aus dem Mietvertragsverhältnis in

Straße, Nr., PLZ, Ort, WE)*:

Eigentümer*:

vertreten durch: c/o Büschel Immobilien GmbH, Listemannstraße 10, 39104 Magdeburg
und (Mieter)*:

einzustehen. Ich verpflichte mich insbesondere dem Vermieter gegenüber, dass alle gegenwärtigen und zukünftigen Verbindlichkeiten aus dem Mietverhältnis erfüllt werden, und zwar gleich aus welchem Rechtsgrund. Dies gilt insbesondere für die Verbindlichkeiten, die die Zahlung der Miete, Betriebskosten sowie Schadenersatzansprüche nebst Kosten und Zinsen betreffen, ferner für solche Forderungen, die erst nach Beendigung des Mietverhältnisses im Zusammenhang mit dessen Abwicklung, Rechtsverfolgung und der Zwangsvollstreckung entstehen.

Die Mietbürgschaft ist selbstschuldnerisch, unbedingt und unbefristet, wobei auf das Recht zur Hinterlegung, Anfechtung und Aufrechnung mit bestrittenen oder nicht rechtskräftig festgestellten Forderungen sowie auf das Recht auf Befreiung durch Hinterlegung verzichtet wird.

Der Bürge versichert, die Bürgschaft nicht zu kündigen, wenn sich die Vermögenslage des Mieters erheblich verschlechtert.

Die Bürgschaft besteht bis zur vollständigen Begleichung der gesicherten Ansprüche des Vermieters aus dem Hauptvertrag. Diese Verpflichtung erlischt, wenn diese Urkunde zurückgegeben wird.

*: Pflichtangaben, die ZWINGEND vom Außendienstmitarbeiter zu ergänzen sind!

Hiermit stimme ich der anhängenden Datenschutzverordnung zu. ☐ bitte ankreuzen

Ort, Datum

Unterschrift

Information an den Betroffenen gem. Artikel 13 DSGVO

Wir, die Firma, **Frank Büschel Immobilien GbR, Listemannstr. 10, 39104 Magdeburg, Tel.:0391/55580100, E-Mail: sekretariat@bueschel-immobilien.de**, informieren Sie nach Artikel 13 der EU- Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) gerne und ausführlich über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten (nachfolgend nur noch Daten genannt).

Durch die EU-DSGVO sind uns einige sinnvolle Pflichten auferlegt, um den Schutz Ihrer Daten bei der Verarbeitung sicher zu stellen. Diese Pflichten erfüllen wir gerne.

Nachfolgend erläutern wir, welche Daten wir von Ihnen zu welchem Zweck verarbeiten und welche Rechte Sie diesbezüglich haben.

Zwecke der Verarbeitung mit Angabe der Rechtmäßigkeit

Die Verarbeitung Ihrer Daten sind zur Abwicklung von **Vertragsleistungen** notwendig.

Wir verarbeiten Ihre Daten zu folgenden Zwecken:

Art 6 Abs 1 lit b der EU-DSGVO auf der Basis des mit Ihnen geschlossenen Vertrages:

- Kundenbetreuung
- Kontaktaufnahme zur Erfüllung der vertraglich vereinbarten Pflichten wie z.B. bestehende Verträge (Verwalterverträge, Hausmeisterverträge, Wartungsverträge)
- Erstellen von Rechnungen
- Erstellen von Angeboten

Nach Art 6 Abs 1 lit c der EU-DSGVO auf der Basis der Erfüllung unserer rechtlichen Verpflichtungen

Nach Artikel 6 Abs 1 lit a) der EU-DSGVO auf der Basis der von Ihnen gegebenen Einwilligung

Nach Art 6 Abs 1 lit f der EU-DSGVO auf der Basis der Wahrung unseres berechtigten Interesses

Arten der gespeicherten Daten

Folgende Daten werden von uns als Kunden-Kontaktdaten verarbeitet:

- Adressdaten (Titel, Vorname, Nachname, Name des Unternehmens, Anschrift)
- Daten des Ansprechpartners im Unternehmen (Vorname, Nachname, Position, Telefonnummer, Mobilnummer, E-Mail Adresse)
- Bankverbindung
- Steuernummer, Steuer-ID-Nummer
- TerminiDaten, abweichende Rechnungsanschrift
- Rechnungsdaten (Anschrift, Bankverbindung, Umsatzsteueridentifikationsnummer)
- Vertragsdaten (Vertragslaufzeit, sonstige Vereinbarungen)

Weitergabe an Dritte

Eine Weitergabe Ihrer Daten erfolgt an folgende Empfänger

- Frank Büschel Immobilien GbR
- Abrechnungsunternehmen (z.B. ISTA, Compacta)
- Wartungsunternehmen (z.B.: Aufzugswartung, Feuermelder)
- Reinigungsunternehmen
- Versicherungen
- Banken / Sparkassen / Kreditinstitute

Dauer der Verarbeitung

Wie verarbeiten Ihre Daten nur so lange, wie es zur Erfüllung unseres Vertrages oder geltender Rechtsvorschriften sowie der Pflege unserer Beziehung zu Ihnen erforderlich ist. Geschäftliche Unterlagen werden entsprechend den Vorgaben des Handelsgesetzbuchs und der Abgabenordnung höchstens 6 und 10 Jahre aufbewahrt.

Solange Sie nicht widersprechen, werden wir Ihre Daten zur Pflege und Intensivierung unserer vertrauensvollen Geschäftsbeziehung zu beiderseitigen Vorteil nutzen.

Sollten Sie die Löschung Ihrer Daten wünschen, werden wir Ihre Daten unverzüglich löschen, soweit der Löschung nicht rechtliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen.

Ihre Rechte als betroffene Person

Nach der EU-DSGVO haben Sie das Recht auf

- Auskunft über die Verarbeitung Ihrer Daten
- Berichtigung oder Löschung Ihrer Daten
- Einschränkung der Verarbeitung (nur noch Speicherung möglich)
- Widerspruch gegen die Verarbeitung
- Datenübertragbarkeit
- Widerruf Ihrer gegebenen Einwilligung mit Wirkung auf die Zukunft
- Beschwerde bei der Datenschutz-Aufsichtsbehörde. Ihre zuständige Aufsichtsbehörde ist die Ihres Wohnortes.

Pflicht zur Bereitstellung Ihrer Daten

Sie sind dazu verpflichtet, Ihre Daten anzugeben. Diese Verpflichtung ergibt sich aus dem Vertrag und rechtlichen Vorgaben der DGUV. Wenn Sie die erforderlichen Daten nicht angeben kann der Vertrag mit Ihnen nicht abgeschlossen bzw. erfüllt werden.

Wir hoffen Ihnen mit diesen Informationen bei der Wahrnehmung Ihrer Rechte weitergeholfen zu haben. Falls Sie nähere Informationen zu den Datenschutzbestimmungen wünschen, lesen Sie bitte unsere Datenschutzerklärung oder fragen Sie bei Ihrer Aufsichtsbehörde nach.

Unser Datenschutzbeauftragter, Herr Olaf Schmidt, datenschutzbeauftragter@asd-droege.de steht Ihnen bei Rückfragen auch gerne zur Verfügung.