

## Information an den Betroffenen gem. Artikel 13 DSGVO

Wir, die Firma, **Frank Büschel Immobilien, Arndtstraße 27, 39108 Magdeburg,**  
**Tel.:0391/55580100, E-Mail: [sekretariat@bueschel-immobilien.de](mailto:sekretariat@bueschel-immobilien.de)**, informieren Sie nach  
Artikel 13 der EU- Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) gerne und ausführlich über  
die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten (nachfolgend nur noch Daten genannt).

Durch die EU-DSGVO sind uns einige sinnvolle Pflichten auferlegt, um den Schutz Ihrer  
Daten bei der Verarbeitung sicher zu stellen. Diese Pflichten erfüllen wir gerne.

Nachfolgend erläutern wir, welche Daten wir von Ihnen zu welchem Zweck verarbeiten und  
welche Rechte Sie diesbezüglich haben.

### **Zwecke der Verarbeitung mit Angabe der Rechtmäßigkeit**

Die Verarbeitung Ihrer Daten sind zur Abwicklung von **Vertragsleistungen** notwendig.

Wir verarbeiten Ihre Daten zu folgenden Zwecken:

Art 6 Abs 1 lit b der EU-DSGVO auf der Basis des mit Ihnen geschlossenen Vertrages:

- Kundenbetreuung
- Kontaktaufnahme zur Erfüllung der vertraglich vereinbarten Pflichten wie z.B.  
bestehende Verträge ( Verwalterverträge, Hausmeisterverträge, Wartungsverträge )
- Erstellen von Rechnungen
- Erstellen von Angeboten

Nach Art 6 Abs 1 lit c der EU-DSGVO auf der Basis der Erfüllung unserer rechtlichen  
Verpflichtungen

Nach Artikel 6 Abs 1 lit a) der EU-DSGVO auf der Basis der von Ihnen gegebenen  
Einwilligung

Nach Art 6 Abs 1 lit f der EU-DSGVO auf de Basis der Wahrung unseres berechtigten  
Interesses

### **Arten der gespeicherten Daten**

Folgende Daten werden von uns als Kunden-Kontaktdaten verarbeitet:

- Adressdaten (Titel, Vorname, Nachname, Name des Unternehmens, Anschrift)
- Daten des Ansprechpartners im Unternehmen (Vorname, Nachname, Position  
Telefonnummer, Mobilnummer, E-Mail Adresse)
- Bankverbindung
- Steuernummer, Steuer-ID-Nummer
- Termindaten, abweichende Rechnungsanschrift
- Rechnungsdaten (Anschrift, Bankverbindung, Umsatzsteueridentifikationsnummer)
- Vertragsdaten (Vertragslaufzeit, sonstige Vereinbarungen)

### **Weitergabe an Dritte**

Eine Weitergabe Ihrer Daten erfolgt an folgende Empfänger

- Frank Büschel Immobilien
- Abrechnungsunternehmen ( z.B. ISTA, Compacta)
- Wartungsunternehmen ( z.B.: Aufzugswartung, Feuermelder)
- Reinigungsunternehmen
- Versicherungen
- Banken / Sparkassen / Kreditinstitute

### **Dauer der Verarbeitung**

Wie verarbeiten Ihre Daten nur so lange, wie es zur Erfüllung unseres Vertrages oder geltender Rechtsvorschriften sowie der Pflege unserer Beziehung zu Ihnen erforderlich ist. Geschäftliche Unterlagen werden entsprechend den Vorgaben des Handelsgesetzbuchs und der Abgabenordnung höchstens 6 und 10 Jahre aufbewahrt.

Solange Sie nicht widersprechen, werden wir Ihre Daten zur Pflege und Intensivierung unserer vertrauensvollen Geschäftsbeziehung zu beiderseitigen Vorteil nutzen.

Sollten Sie die Löschung Ihrer Daten wünschen, werden wir Ihre Daten unverzüglich löschen, soweit der Löschung nicht rechtliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen.

### **Ihre Rechte als betroffene Person**

Nach der EU-DSGVO haben Sie das Recht auf

- Auskunft über die Verarbeitung Ihrer Daten
- Berichtigung oder Löschung Ihrer Daten
- Einschränkung der Verarbeitung (nur noch Speicherung möglich)
- Widerspruch gegen die Verarbeitung
- Datenübertragbarkeit
- Widerruf Ihrer gegebenen Einwilligung mit Wirkung auf die Zukunft
- Beschwerde bei der Datenschutz-Aufsichtsbehörde. Ihre zuständige Aufsichtsbehörde ist die Ihres Wohnortes.

### **Pflicht zur Bereitstellung Ihrer Daten**

Sie sind dazu verpflichtet, Ihre Daten anzugeben. Diese Verpflichtung ergibt sich aus dem Vertrag und rechtlichen Vorgaben der DGUV. Wenn Sie die erforderlichen Daten nicht angeben kann der Vertrag mit Ihnen nicht abgeschlossen bzw. erfüllt werden.

Wir hoffen Ihnen mit diesen Informationen bei der Wahrnehmung Ihrer Rechte weitergeholfen zu haben. Falls Sie nähere Informationen zu den Datenschutzbestimmungen wünschen, lesen Sie bitte unsere Datenschutzerklärung oder fragen Sie bei Ihrer Aufsichtsbehörde nach.

Unser Datenschutzbeauftragter, Herr Olaf Schmidt, [datenschutzbeauftragter@asd-droege.de](mailto:datenschutzbeauftragter@asd-droege.de) steht Ihnen bei Rückfragen auch gerne zur Verfügung.